

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 06 din 28.02. 2017

Ca urmare a cererii adresate de Capatina Ion

cu domiciliul judetul Giurgiu municipiul Giurgiu
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. Vlad Tepes
nr. 94 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax)
e-mail _____ înregistrată la nr. 6538 din 22.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de desființare pentru:

DESFIINȚARE GARAJ EXISTENT (C1)
Ac=28,70mp Ad=28,70mp Au=26,12mp
Categorie de importanță „D”- importanță redusă
C.U. nr.637 din 22.12.2016
Sistem constructiv-pereti prefabricat
Fundatii -platforma betonata
Acoperiș-planseu B.A.prefabricat
Învelitoare- carton bituminos
Lucrările de desființare se vor executa numai cu agenți economici cu activitate în construcții

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU
municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ str. Vlad Tepes nr. 89-91 bl. _____ sc. _____ et. ap. _____
Cartea funciară 37036
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 1034/1-2266

- lucrări în valoare 11551,75LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor nr. 01 m/2017 din 2017 DESFIINȚARE
GARAJ EXISTENT (C1) a fost elaborată de P.F.A. Faur Tiberiu Ioan cu sediul în județul
Giurgiu municipiul Giurgiu str. Bucuresti bl. 54/2D sc. B et. 1 ap. 19 respectiv de
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența
Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

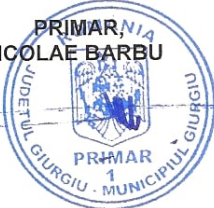
B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ...**groapa de gunoi a municipiului**..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15**..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **2 luni** , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12**..... luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
NICOLAE BARBU



SECRETAR,
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,
VARZARU IOANA CATALINA

ȘEF SERVICIU,
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,
GUȚU MARIANA

Taxa de autorizare în valoare de **12,0** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **0038600/22.02.2017** Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE

Cap. 1. – TIPURI DE LUCRARI:

- a) *lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, *desfiintare a imobilelor*.
- b) Lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii.
- c) Lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitate de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.
- d) Imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) Lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare.
- f) Lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.
- g) Organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan.
- i) Cimitire – noi si extinderi.

Cap. 2. – CATEGORII DE CONSTRUCTII:

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii

- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- **constructii pentru transporturi**
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii provizorii

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) **suprafata terenului : 325,60 mp**
- b) **situarea terenului fata de strazile adiacente: in aliniamentul general stradal**
- c) **procentul de ocupare al terenului – POT : existent 8,8% propus 0%**
- d) **coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,09 propus 0,00 .**
- e) **aliniera constructiilor:**
 = corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 5,67
 = distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 de 16,91 fata de limita de proprietate din NORD.
 de 6,81 m fata de limita de proprietate din EST.
 de 5,67 m fata de limita de proprietate din SUD.
 de 5,00 m fata de limita de proprietate din VEST.
- f) **numarul de corpuri de cladiri _____ din care: existente 1 desfiintate 1
 mentinute 0 propuse 0 rezultate _____ 0**

g) suprafete:

constructii	(m ²)			
	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuibila/nr. cam
Existente, din care:	28,70	28,70	26,125	-
- desfiintate	28,70	28,70	26,125	-
- mentinute				
Propuse:				
TOTAL	0	0	0	0

h) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

corp C1 corp C2 corpC3 corp_____

Inaltimea la cornisa (streasina)	2.40			
inaltimea maxima a constructiilor	2,80			

i) numarul de niveluri

corp C1 corp C2 corpC3 corp_____

existente	P			
propuse				

j) caracteristici constructive si aspect exterior

corp C1

Sistem constructiv fundatii	Pereți prefabricat - platform betonată
Acoperis (sarpanta)	- planșeu BA prefabricat
Sistem de incalzire	-
Invelitoare (material/culoare)	- carton bituminos
Finisaj exterior (material/culoare)	-
Tamplarie exterioare (material/culoare)	-

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- **principale (permanente)** sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de
protocol

Constructii pentru institutii publice.

- sanatate nr. paturi _____ nr. consultatii _____ nr. proceduri
 invatamant nr. Sali de clasa _____ nr. locuri _____ nr. grupe
 cultura nr. locuri _____
 hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
 culte nr. locuri _____
 administrative si financiare nr. de personal _____

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii.

- comert nr. de personal _____
 alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal
 servicii nr. de personal _____

Constructii pentru sport, recreere

- sport nr. locuri _____
 recreere nr. locuri _____

Constructii pentru activitati productive.

- productie nr. de personal _____
 depozitare nr. de personal _____

Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus: _____

k) Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilitati:

l) Garaje si parcaje.

- garaje nr. locuri 1 suprafata construita desfasurata 28,7 m²
 parcaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil _____ m² suprafata pietonal _____ m²

o) **Spatii verzi**

- arbori taiati numar 0
- arbori plantati numar _____
- arbori mentinuti numar 5
- spatii verzi suprafata m²

p) **Modul de evacuare a deseurilor:** se vor colecta in tomberoane inchise si apoi evacuate la groapa de gunoi comuna a localitatii prin contract cu firma din zona.

r) **Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:** Tamplaria constructiei a fost tratata antiseptic si antifoc.

r') Inaltimea cosurilor de fum vor depasesc coama acoperisului cu minim 50 cm.

s) **Masuri de protectie a mediului:** nu se vor emana NOXE

t) **Alte caracteristici specifice:** Utilitati existente:
- clădirea nu a beneficiat de racordare la electricitate sau de alte utilități

Data 02.2017



Sing Faur Tiberiu Ioan